



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/140

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
15.10.2021

KONU: İlave Nazım İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Ekim** ayı toplantısının **12.10.2021** tarihli ilk birleşiminde **18.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi sınırları içerisinde F38-c-25-b nazım imar planı paftası, 2 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı talebine ilişkin **07.10.2021** tarihli ve **80910** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Fatsa İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, F38-c-25-b nazım imar planı paftası, 2 ada, 1 numaralı parselde hazırlanan NİP-52857260 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, F38-c-25-b nazım imar planı paftası, 2 ada, 1 numaralı parselin bir kısmı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında olması sebebiyle nazım imar planı dışında plansız alanda kalmakta iken, kıyı kenar çizgisinin kara tarafında kalan kısmı mevcut nazım imar planında park alanı olarak planlıdır. Kıyı kenar çizgisinin parselin ortasında iken kuzeyine çekilmesinin 27.04.2021 tarihinde T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından onaylanması sebebiyle hazırlanan ilave nazım imar planı ile; plansız olarak kalan kısım plan bütünlüğü kapsamında park alanı olarak planlanmıştır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ile 1/5000 nazım imar planı ana fonksiyon kararlarında ve ulaşım akslarında bir değişiklik yapılmadığı, ayrıca inşaat yoğunluğu artırmadığı, nüfus - yeşil alan sosyal donatı dengesinde sosyal ve teknik altyapı alanı (açık ve yeşil alanlar) artırıcı olduğu ve ilgili kanun ve yönetmeliklere aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)